

Fotodokumentation Spurgruppensitzung 3 vom 01.10.2020

→ Kommunikation

- Gesamtstadtrat committed
- mehrere Planstufen: ^{Rahmennutzung} Gestaltungsziele - ^{Sondernutzen} Gestaltung
- Richtplan Hafenbecken
(nicht allein Hotel)
- Hotel + "Umschwung" = Hafenpromenade

↓
Parkieren: zentral konzentriert Hafen Nord

↓
öffentlich flankieren von

Verkehrskonzept

- Vorrudersbetrieb Beruhigung für 27. Hafenstr.
- Budgetiert: 2021

Gesamt-Konzept Inhalt: Parkhaus

Hafenzone:

- ▷ See + Freizeitnutzung
- ▷ gemischte baul. Nutzungen
- ▷ Aufstellungsplanpflicht
→ Perimeter Hafenpromenade
- ▷ Verkehrskonzept eigener Perimeter
- ▷ Rahmen-Nutzungsplan Hafenpromenade 13 m Höhe möglich
- Gestaltungsrichtplan schränkt auf Hotel ein

Gestaltungsplan Hafenpromenade (Präzisiert den Gestaltungsdraftplan)

Hotel max. 13 m (SBS) und Parzellen 1-2 Stockwerke

↓
(SBS) Stadt

- Referendum nur bei Abweichung vom Gestaltungsrichtplan
- Einsprache möglich

Das ist schon
 • klar
 • gesetzt
 • entschieden

• Gestaltungsplan nötig, Gemeinde erlässt

→

• Abstimmung hat über Hotel ja gestimmt

Gestaltungsplan machen
 Grundbesitzer

Das sind
 - Zeitrahmen
 - Planungsgrößen

↳ Variantenverfahren 3/4 Jahre
 z.B.

SBS / Stadt

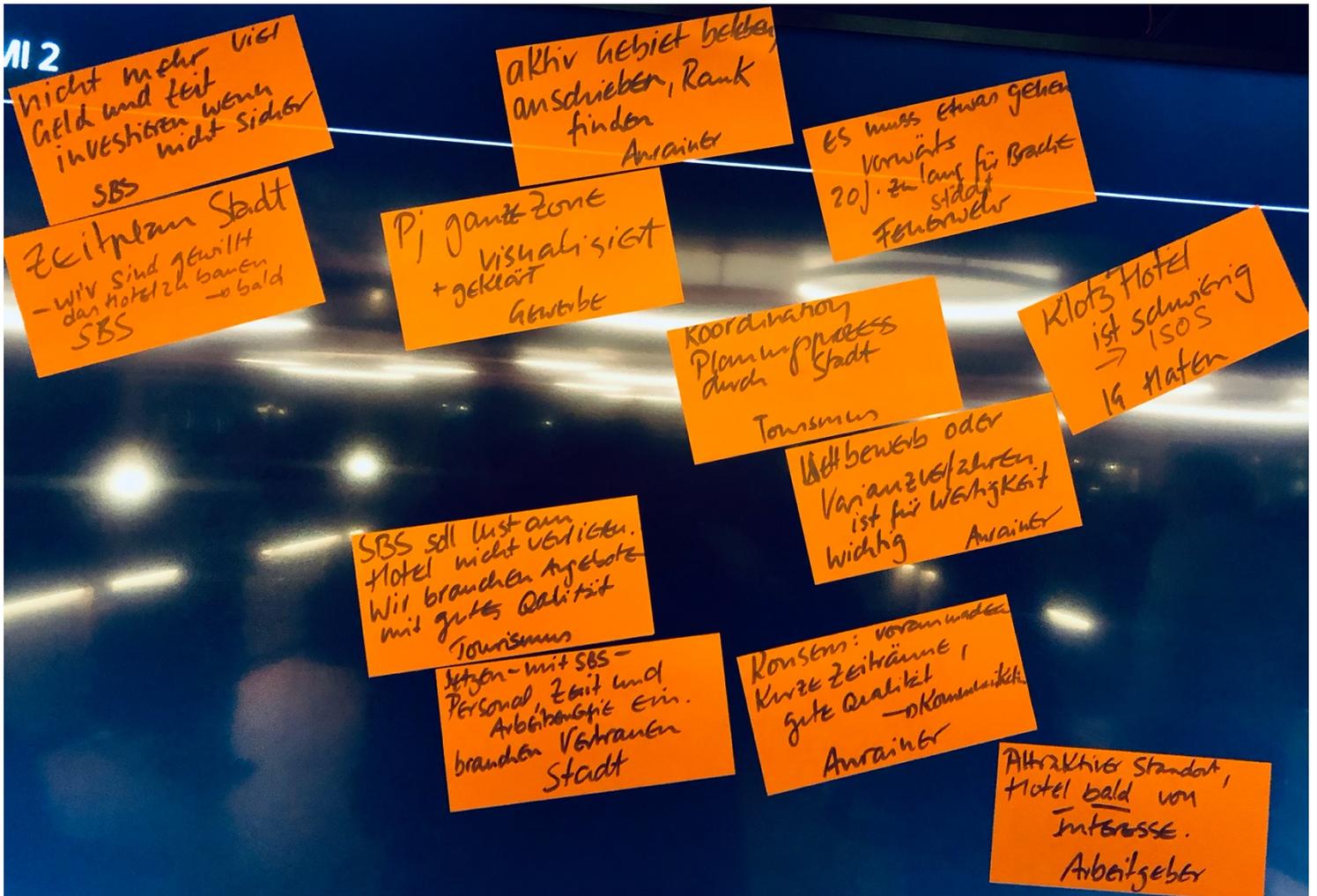
SBB?

Das ist
 • in Vorbereitung
 • hängig
 • entscheid steht aus

13m Hotel
 Rahmennutzplan
 hängig ~~RR~~ Baudeg
 DBU

Das ist
 • geplant
 • gewollt von der Stadt
 • das sind Schritte

• keine Whg
 • max. 1-2 Stock



Journalist:

- > B Sitzungen Spurgruppe statt gefunden.
Aktive Zusammenarbeit
- Themen & Fragen Ermittelt
- gem. Gestaltungsdarstellung
weiteres Verfahren Stadt/SBS wird geplant.
abjetzt
Hatenbaken Nord
- dann Weiter im Beteiligungsverf.