

Öffentliche Mitwirkung zum Gestaltungsplan Hafensperrmauer

Der Stadtrat hat den Entwurf des Gestaltungsplans Hafensperrmauer für das Mitwirkungsverfahren freigegeben. Grundlage ist das Siegerkonzept "brise", das im letzten Sommer vorgestellt und nun optimiert wurde. Vom 19. August bis 30. September 2022 findet die öffentliche Mitwirkung zum Gestaltungsplan statt.

Die Vorgaben im Gestaltungsplan entsprechen der Regelbauweise des kommenden Rahmennutzungsplanes. Das Hotel der Schweizerischen Bodenseeschiffahrt AG hat eine Maximalhöhe von 13 Metern (4 Geschosse). Das Dienstleistungsgebäude der Stadt mit Gastronomie, WC-Anlagen und Dienstleistungsfächen ist eingeschossig. Die Umgebung wird als grosszügiger begrünter und stadtgartenähnlicher Platz für verschiedene Nutzungen gestaltet. Zudem ist eine öffentliche Tiefgarage vorgesehen.

Umgebung

Die Hafensperrmauer wird künftig durch lockere Gruppen von Hochstamm-Bäumen geprägt. Um Sichtachsen zu erhalten, wurde die Anzahl Bäume im Vergleich zum Siegerkonzept reduziert. Der Bodenbelag wird mit einer hellen, feinkörnigen und wasserdurchlässigen Chaussierung befestigt, so dass der Freiraum durch einen hohen Grad an unversiegelten Flächen gekennzeichnet ist. Die gesamte Fläche ist begehbar und bietet Raum für vielfältige Nutzungen.

Dienstleistungsgebäude

Im Dienstleistungsgebäude finden drei Anbieter von Gastro bis Gewerbe, WC-Anlagen, Veloabstellplätze und Schliessfächer in einzeln unterteilten Gebäudekörpern unter einem lang gestreckten Dach mit grosszügigen Durchgängen Platz. Das Gesamtkonzept ermöglicht eine bestmögliche Flexibilität. Die Technik- und Nebenräume werden im Untergeschoss angeordnet.

Hotel

Der Baukörper des Hotels wurde so weit wie möglich an die Bahnlinie verscho-



Bild: Stadt Romanshorn

Mitwirkung bei der künftigen Gestaltung der Hafensperrmauer: Bild des aktuellen Modells.

ben. So bleibt der Blick von den dahinterliegenden Gebäuden in den und vom Hafen zu den Gebäuden erhalten. Der Hotelbau setzt sich aus drei Einzelvolumen zusammen. Bei der Weiterentwicklung des Siegerkonzepts wurde entschieden, das Hotel für die Einpassung ins Ortsbild auf vier Geschosse zu beschränken. Im Richtprojekt ist eine Gastronomie im Erdgeschoss vorgesehen. Die Zugänglichkeit für die Öffentlichkeit ist gewährleistet.

Tiefgarage

Im Gestaltungsplan ist neben der Hotel-tiefgarage auch eine öffentliche Tiefgarage mit 86 Parkplätzen vorgesehen. Die Zufahrt erfolgt über eine Rampe, welche in den Hotelbau integriert ist. Die Stadt beabsichtigt damit den Ersatz von oberirdischen Parkplätzen am See.

Gewässerraumlinienplan

Die Tiefgarage kann nur umgesetzt werden, wenn der Gewässerabstand reduziert wird. Der Stadtrat nimmt die Gelegenheit wahr und reduziert mit einem Gewässerraumlinienplan den Gewässerabstand im ganzen Hafenbecken auf fünf Meter. Beim Gewässerraumlinienplan handelt es sich um ein separates Verfahren. Die Mitwirkung findet jedoch gleichzeitig mit dem Gestaltungsplan Hafensperrmauer statt.

Gemeinsam für Romanshorn

Die Rahmenbedingungen für die Entwicklung des Gebiets wurden vor ein-

einhalb Jahren mit einer Spurguppe aus verschiedenen Anspruchsgruppen festgelegt. Mit der Präsentation des Siegerkonzepts im letzten Sommer gingen zahlreiche Rückmeldungen ein. «Wir haben sehr viele wertvolle Inputs erhalten und konnten viele Gespräche führen. Ich bin überzeugt, dass wir nun eine sehr gute Lösung vorliegen haben, welche viele Bedürfnisse abdeckt», freut sich Stadtrat Philipp Gemperle, Vorsteher Ressort Ortsplanung und Baurecht.

Und Benno Gmür von der Schweizerischen Bodenseeschiffahrt AG (SBS) ergänzt: «Wir hatten einen konstruktiven Dialog und mussten auch Kompromisse eingehen. Ich bin nun aber mit dem Resultat sehr zufrieden.»

Einladung zum Informationsabend am 24. August 2022 um 19.30 Uhr

Zum Gestaltungsplan Hafensperrmauer mit Tiefgarage und Hotelbau findet am 24. August 2022 um 19.30 Uhr in der Aula der Kanti Romanshorn ein öffentlicher Informationsabend statt. Unter anderem geben Stadtpräsident Roger Martin, Stadtrat Philipp Gemperle und Benno Gmür, Schweizerische Bodenseeschiffahrt AG, eine aktuelle Übersicht. Weiter wird die Bevölkerung an einem Wettbewerb zur Namensgebung des Dienstleistungsgebäudes teilnehmen können. Die Mitwirkung startet am 19. August 2022. Eine Sprechstunde gibt es zudem am 13. September 2022 von 18.00 bis 20.00 Uhr in der Bauverwaltung. **Weitere Infos:** www.romanshorn.ch/hafensperrmauer