



Hafenpromenade Romanshorn

Infrastrukturgebäude - Hafen Romanshorn - Vorprojekt - 04.03.2022

Infrastrukturbau

Hafenpromenade Romanshorn - Infrastrukturbau

Raumprogramm revidiert	3
Raumprogrammdiagramm	4
Raumprogrammverteilung	5
Erschliessung	6
Kataster	7
Dachaufsicht	8
Grundriss EG	9
Grundriss EG Nutzungsvariante	10
Grundriss UG	11
Ansichten	12
Materialkonzept und Beschrieb	13
Flächenauszüge	14
Verhältnis Dachfläche zu Fussabdruck	18

Tab. 3 Flächenspiegel Parzelle Nr. 2879

**Stand Projekt Studienauftrag
Raumprogramm**

Variante 1 "Vollangebot" Getränke kalte und warme Küche				
1.00	Gastronomie		m2	370.0
.01	Produktionsküche	1	80.0	80.0
.02	Office / Buffet	1	20.0	20.0
.03	Gastraum	1	120.0	120.0
.04	WC-Anlagen Gastro	2	6.0	12.0
.05	Warenumschlag	1	6.0	6.0
.06	Kühlager unrein	1	18.0	18.0
.07	Economat	1	6.0	6.0
.08	Getränkelager inkl. Leergut	1	8.0	8.0
.09	Entsorgung	1	6.0	6.0
.10	Reinigungsraum	1	6.0	6.0
.10	Garderobe Damen	1	6.0	6.0
.11	Garderobe Herren	1	6.0	6.0
.12	Maschinenraum Kälteanlage	1	4.0	4.0
.13	Lüftungszentrale	1	60.0	60.0
.14	Elektro	1	6.0	6.0
.15	Sanitärzentrale	1	6.0	6.0
2.00	Gastronomie		m2	18.0
.01	Ausgabe / Office Aussengastro	1	12.0	12.0
.02	Lifanlage Gastronomie	1	6.0	6.0

Dienstleister und öffentliche Infrastruktur

Nutzung	Fläche ca. GF
1. Dienstleister	
Innengastronomie	350 m ² (Teilweise zweigeschossig, evtl. unterkellert)
Aussenflächen	430 m ²
2. Dienstleister	
Verkaufsinfrastruktur (Pavillon)	30 m ²
Aussenflächen	320 m ²
3. Dienstleister	
Verkaufsinfrastruktur (Pavillon)	30 m ²
Aussenflächen	320 m ²
4. Toilettenanlagen	Einzelgebäude ca. 8 x 4 m oder angegliedert
Damen / Herren	10 m ² / 10 m ²
IV / Vorraum	3 m ² / 7 m ²
5. Personenzugang Parkierung	Einzelgebäude ca. 5.10 x 5.50 m oder angegliedert
Lift	5 m ²
Treppe	15 m ²
Vorraum	10 m ²
6. Parkierungsflächen	
MIV Kurzzeit	Keine
Veloparkierfelder, Teil gedeckt, sicher und öffentlich mit Gepäckstellmöglichkeiten (100 Velos)	200 m ² (1 – 2 m ² als Feld oder in Gruppen)
7. Information und Orientierung	21 m²
Stehle 50/50 mit Stehfläche	21 m²
8. Haltestelle für 2 Autoreisebusse	Gemäss VSS-Norm

nicht zweigeschossig, Nebenräume im UG erwünscht
i.o.

i.o.

i.o.

i.o.

Kabinengrösse Palettengängig/Warenlift min. 1.30 x 1.75m
Auch für Dienstleister nutzbar, Abschliessbarer Zugang EG

i.o.

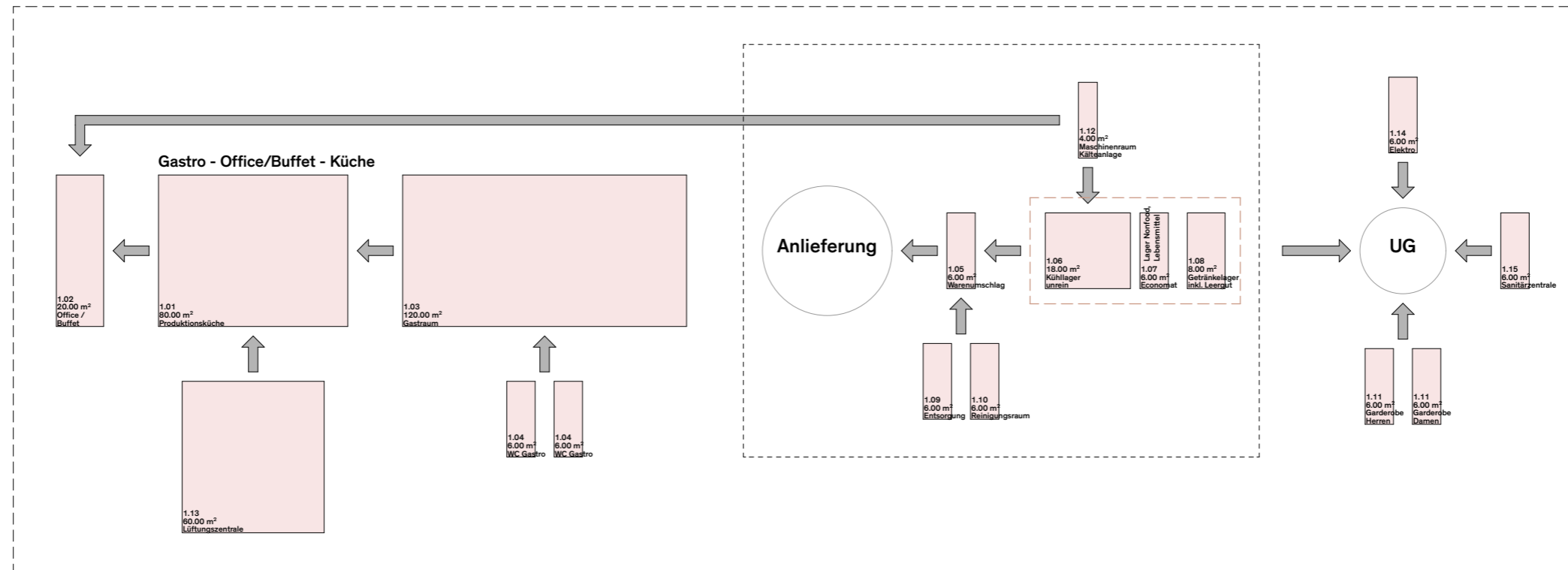
i.o.

kein abgeschlossener Raum
Wandflächen für Plakate / Monitore genutzt

Gebäuelänge
Die Gebäuelänge aus dem Studienauftrag ist i.o.

Gebäudehöhe:
Keine Nutzfläche über Kote Vordach.
Eine zweigeschossige Nutzung könnte mit partiellen Dachaufbauten bei gleichbleibender Kote Vordach geprüft werden.

Dienstleister 1



Dienstleister 2

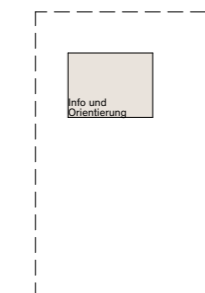
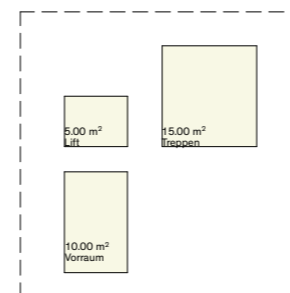
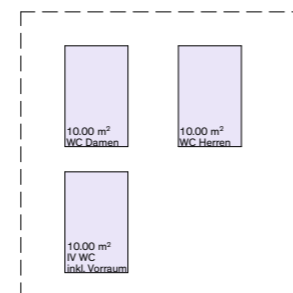
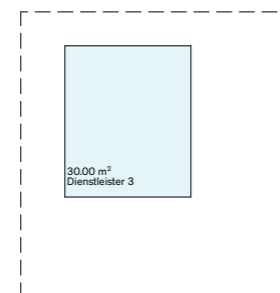
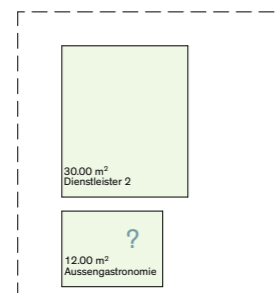
Dienstleister 3

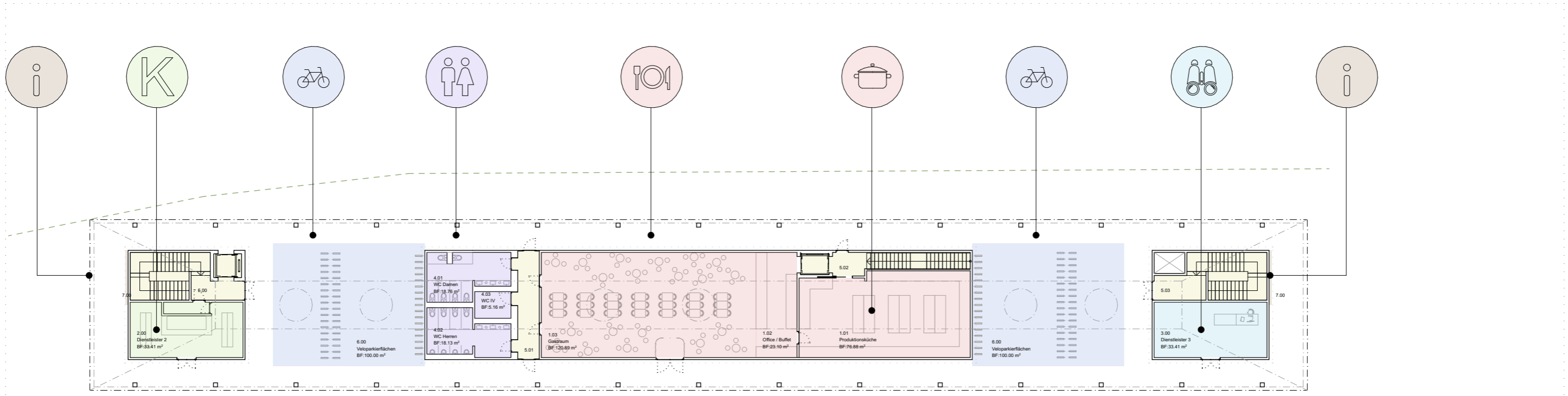
4. öffentl. Toilettenanlagen

5. Lift und Treppenanlagen

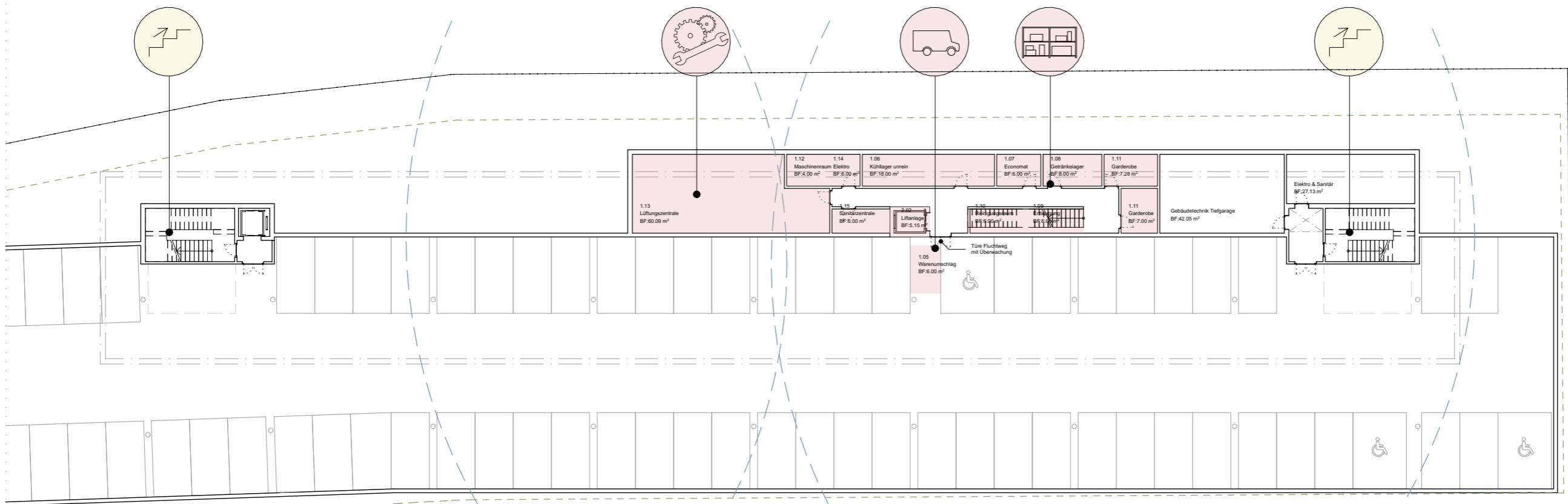
6. Parkierflächen

7. Info und Orientierung



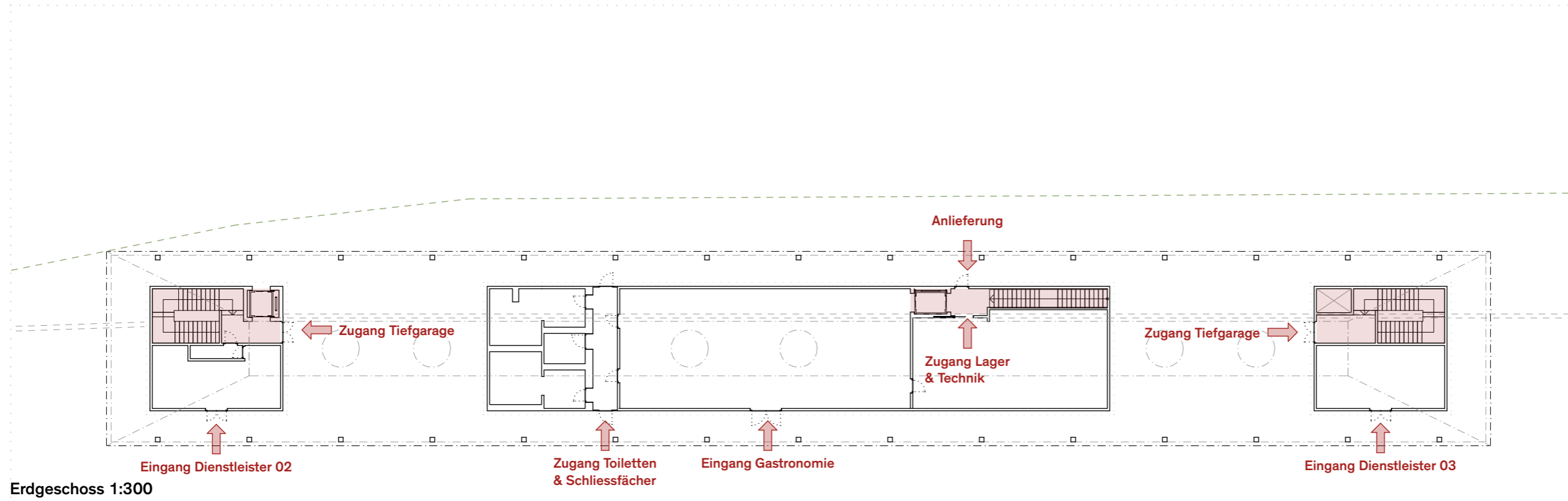


Erdgeschoss 1:300

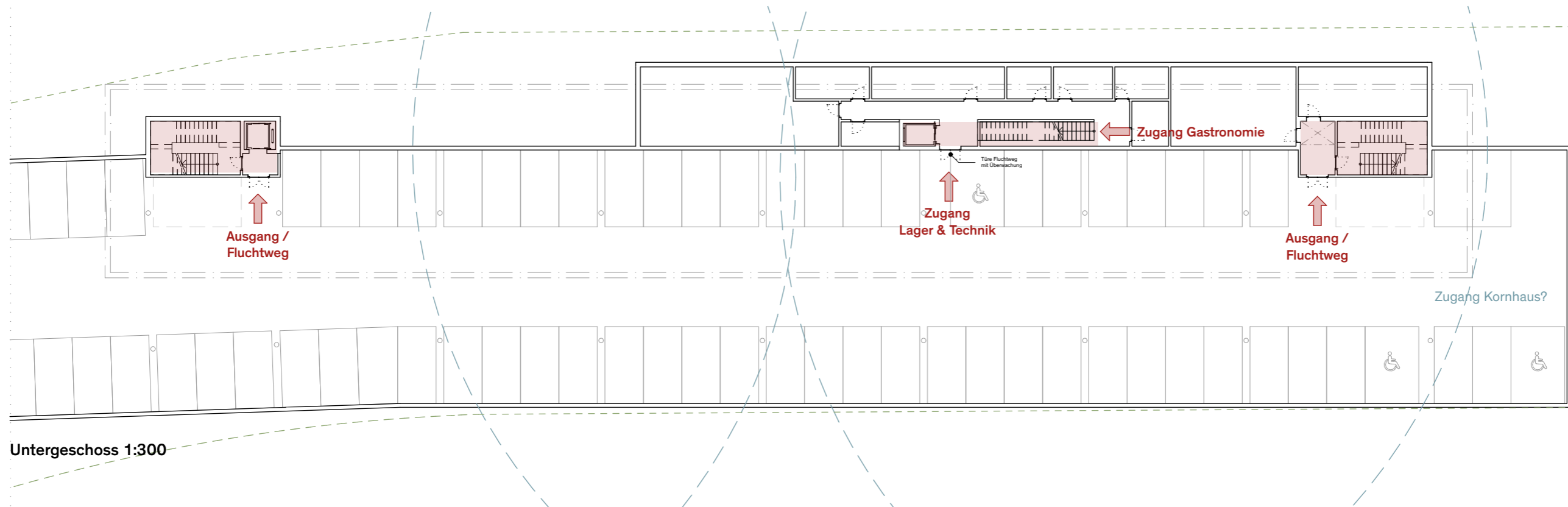


Untergeschoss 1:300

Raumprogrammverteilung 1:300



Erdgeschoss 1:300



Untergeschoss 1:300

Erschliessung 1:300



Katasterplan 1:500

157 HAFEN **Hafenpromenade Romanshorn**

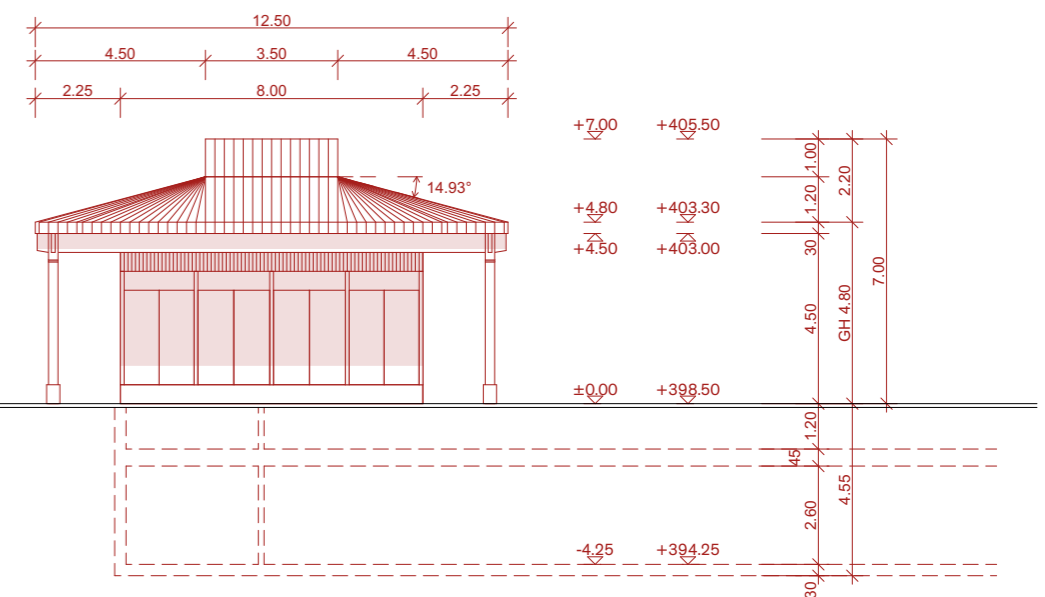
Bauherr Gemeinde Romanshorn Bahnhofstrasse 13, 8590 Romanshorn
 Bauort Hafenpromenade, 8590 Romanshorn

Projektstand **Vorprojekt - Beilagepläne Gestaltungsplan**

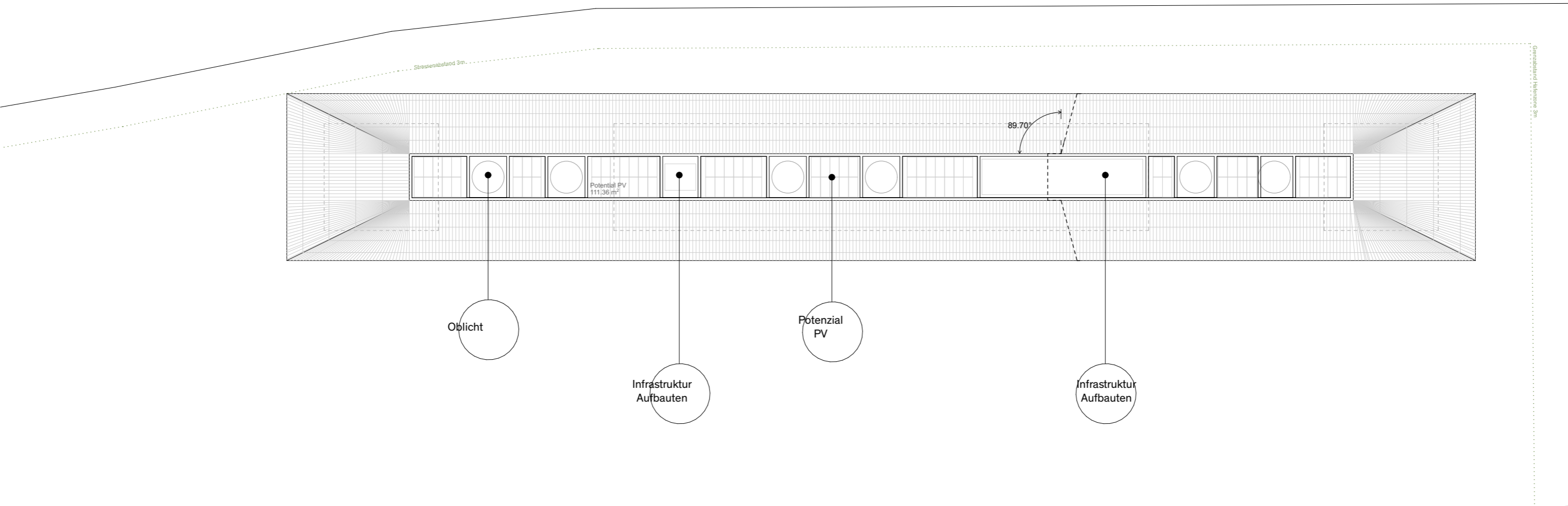
207 **Kataster**

Gezeichnet SK Masstab: 1:500, 1:200 Druckdatum: 28.02.2022

tom munz architekt hintere poststrasse 18 9000 st. gallen +41 (0)71 220 41 41 www.tommunz.com



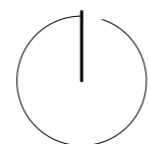
Fassade West 1:200



157 HAFEN **Hafenpromenade Romanshorn**

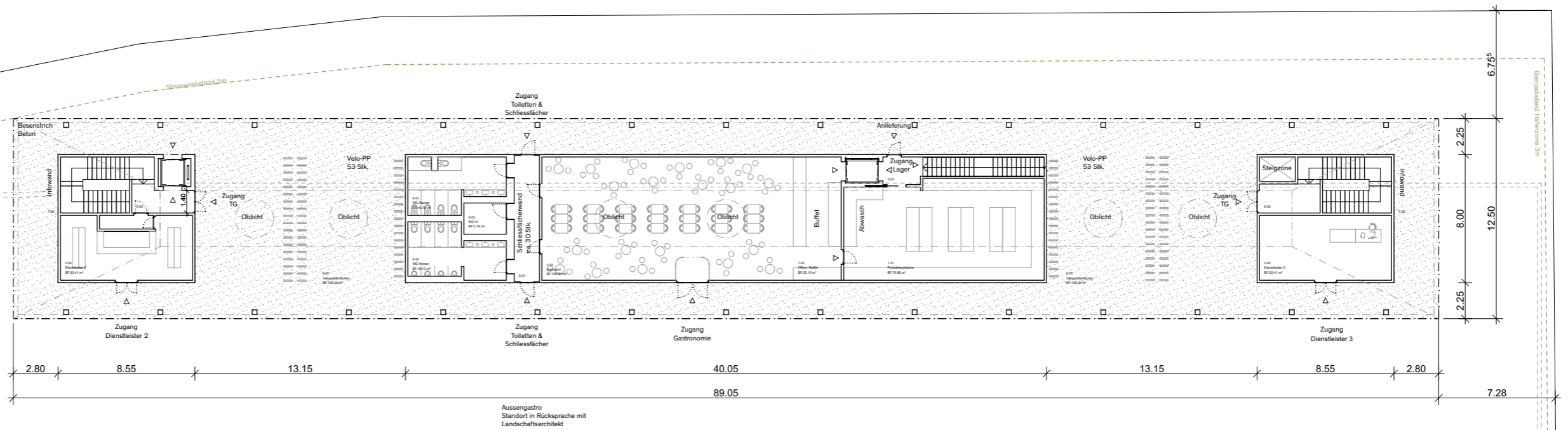
Bauherr Gemeinde Romanshorn Bahnhofstrasse 13, 8590 Romanshorn
 Bauort Hafenpromenade, 8590 Romanshorn

Projektstand **Vorprojekt - Beilagepläne Gestaltungsplan**



208 **Dachaufsicht Infrastrukturbau Projekt**

Gezeichnet SK Massstab: 1:300 Druckdatum: 28.02.2022



157 HAFEN **Hafenpromenade Romanshorn**

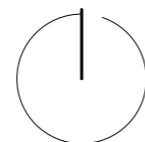
Bauherr Gemeinde Romanshorn Bahnhofstrasse 13, 8590 Romanshorn
 Bauort Hafenpromenade, 8590 Romanshorn

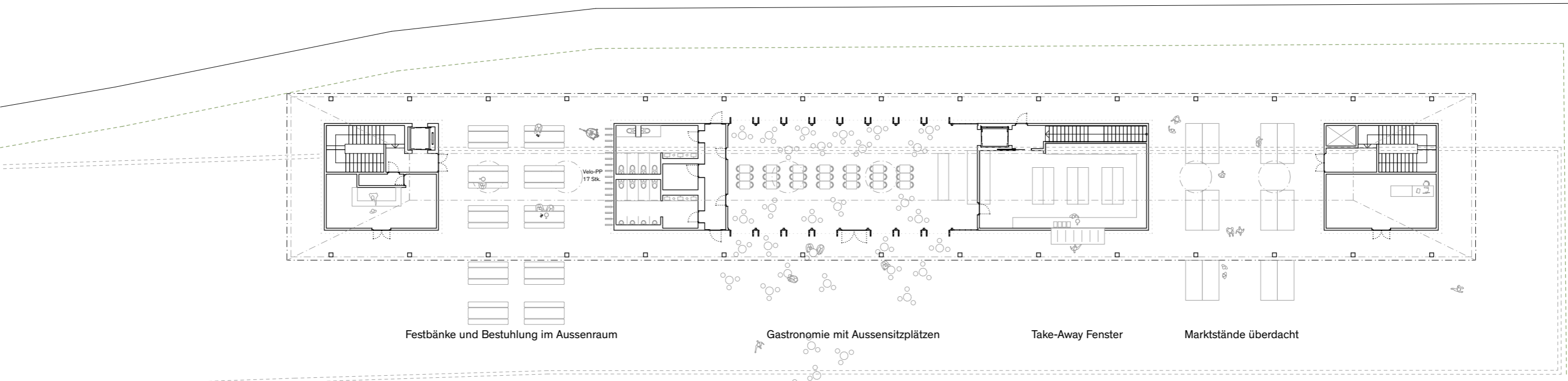
Projektstand **Vorprojekt - Beilagepläne Gestaltungsplan**

209 **EG Infrastrukturbau Projekt**

Gezeichnet SK Masstab: 1:300

Druckdatum: 28.02.2022





157 HAFEN

Hafenpromenade Romanshorn

Bauherr: Gemeinde Romanshorn Bahnhofstrasse 13, 8590 Romanshorn

Bauort: Hafenpromenade, 8590 Romanshorn

Projektstand: Vorprojekt - Beilagepläne Gestaltungsplan

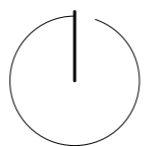
210

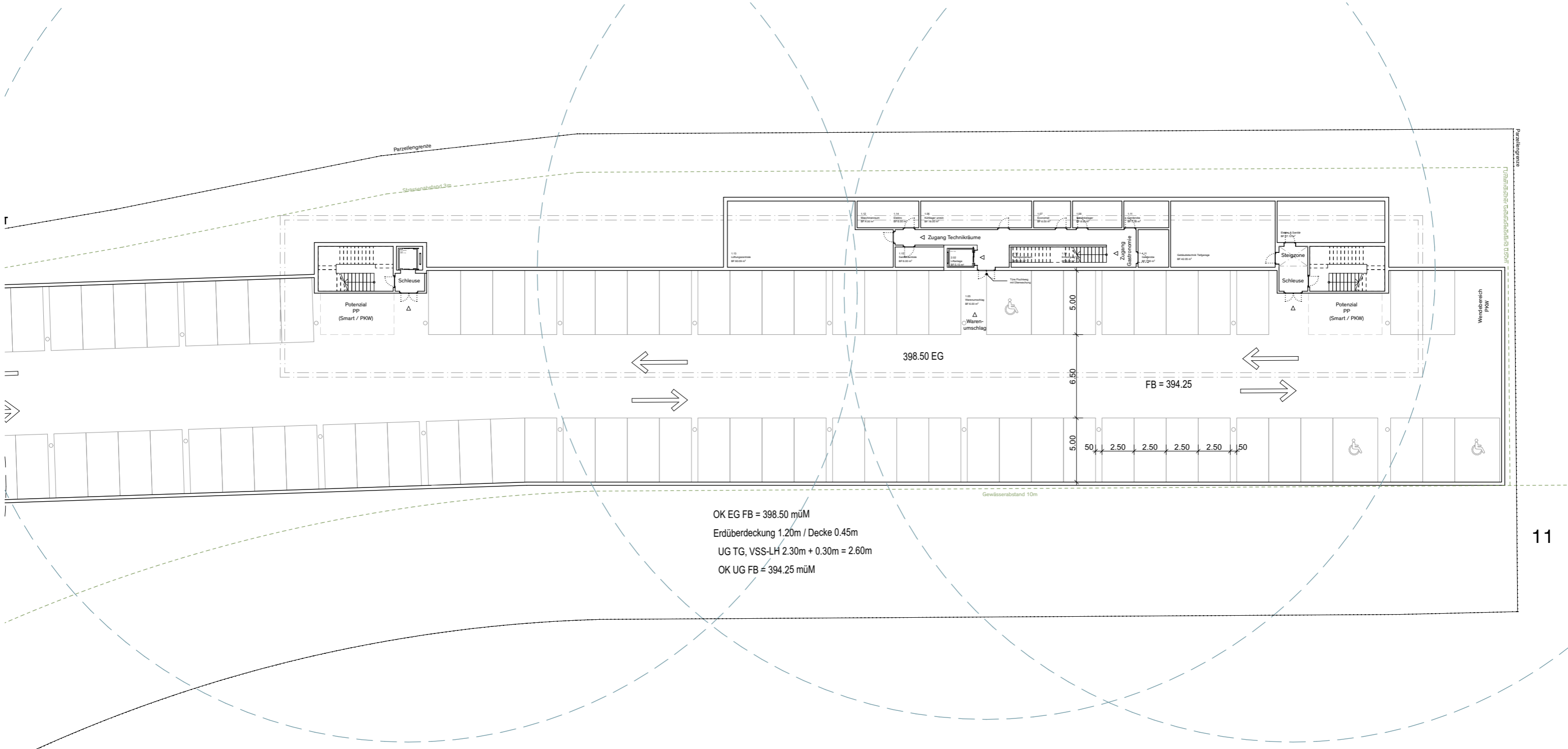
Alternative Nutzungsmöglichkeiten

Gezeichnet: SK

Massstab: 1:300

Druckdatum: 28.02.2022





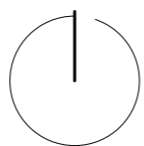
157 HAFEN **Hafenpromenade Romanshorn**

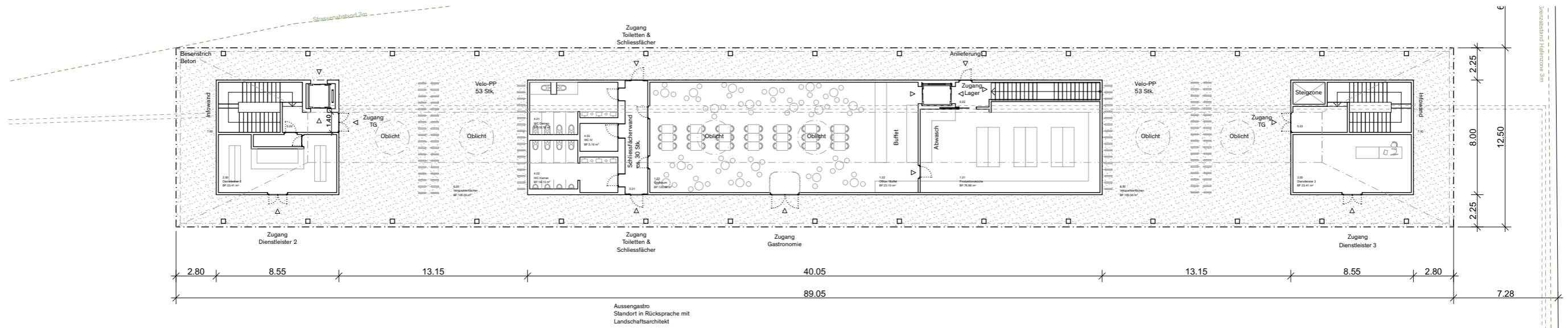
Bauherr Gemeinde Romanshorn Bahnhofstrasse 13, 8590 Romanshorn
 Bauort Hafenpromenade, 8590 Romanshorn

Projektstand **Vorprojekt - Beilagepläne Gestaltungsplan**

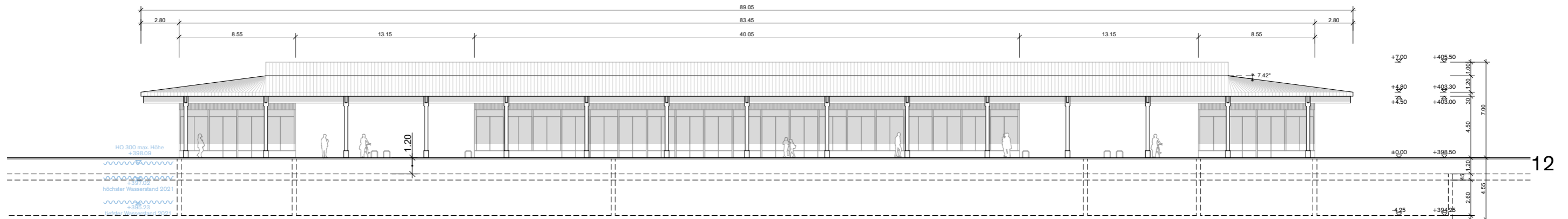
211 **UG Infrastrukturbau Projekt**

Gezeichnet SK Masstab: 1:300 Druckdatum: 28.02.2022

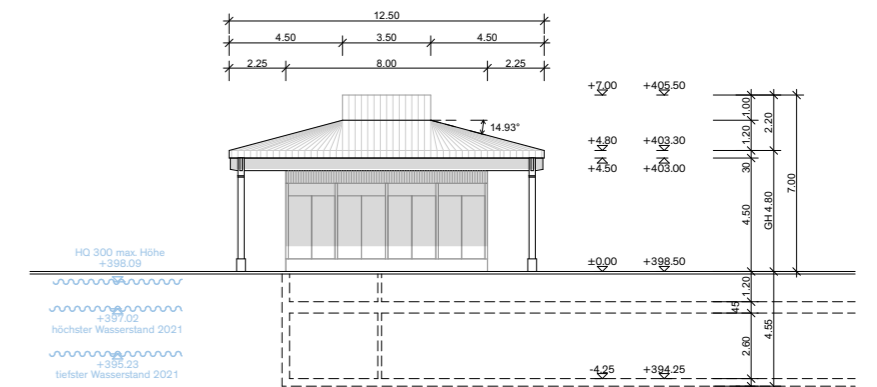




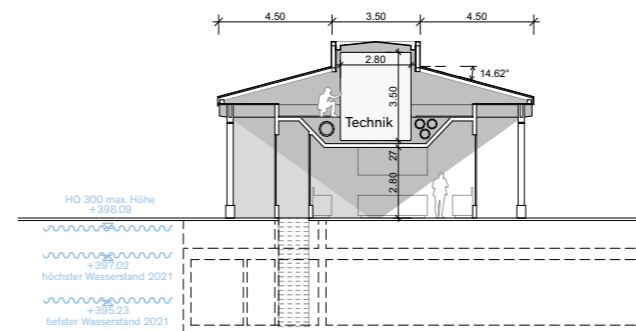
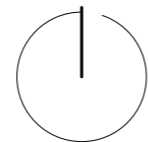
Grundriss EG 1:300



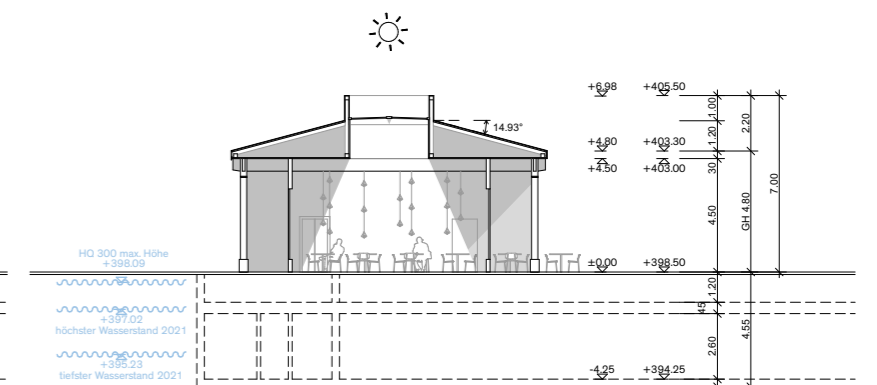
Fassade Süd 1:300



Fassade West 1:300



Schnitt Küche mit Infrastruktur 1:300



Schnitt Gastronomie mit Oblicht 1:300

157 HAFEN

Hafenpromenade Romanshorn

Bauherr

Gemeinde Romanshorn Bahnhofstrasse 13, 8590 Romanshorn

Bauort

Hafenpromenade, 8590 Romanshorn

Projektstand

Vorprojekt - Beilagepläne Gestaltungsplan

212

Ansichten

Gezeichnet

SK

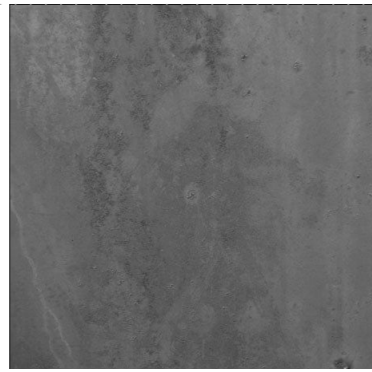
Masstab: 1:300

Druckdatum: 28.02.2022

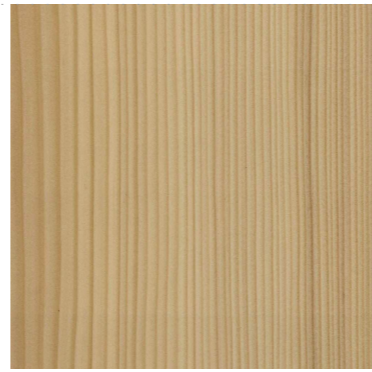
tom munz architekt hintere poststrasse 18 9000 st. gallen +41 (0)71 220 41 41 www.tommunz.com



Dach / Spenglerarbeiten
Metall patiniert (dunkelbraun)



Stützsockel
Beton



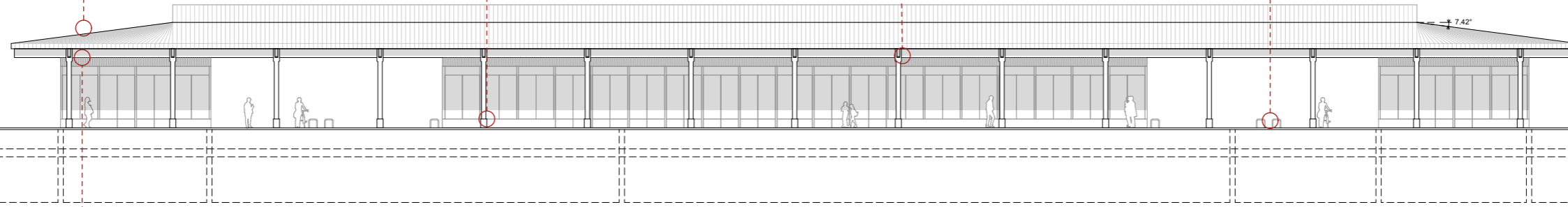
Stützen und Dach
Holz, Weisstanne (hell)



Velobügel flexibel
Stahl, feuerverzinkt



Bodenfläche
Beton Besenstrich



Dachuntersicht
Holz, Weisstanne (farbig gestrichen)

Beschrieb

Aufbauend auf dem Bestand und der historischen Entwicklung, wird der Ort durch die Umgestaltung in seiner Charakteristik gestärkt und weiterentwickelt.

Für das Planungsgebiet prägend sind die Blick- und Wegverbindungen vom Schlossberg zum Hafen. In der städtebaulichen Setzung des Dienstleistungsgebäudes werden diese Beziehungsachsen aufgenommen. Das Gebäude orientiert sich gegen alle Seiten und unterstützt die Idee und Entwicklung eines Hafenvoulevards entlang der Hafenstrasse.

Das Gebäude rückt bewusst von der Seekante ab und nimmt mit der Ausrichtung Bezug auf den ehemaligen Güterschuppen. Durch die Geometrie bildet der Bau unterschiedlich bespielbare Räume aus. Die Platzfläche um das Gebäude funktioniert als Veranstaltungs-, Orientierungs- und Begegnungsfläche, sowohl für die Anwohner, als auch für die Besucher der Hafenterrasse.

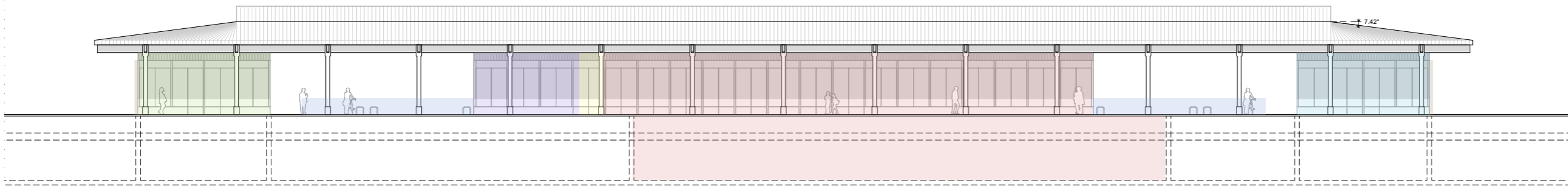
Die Dienstleistungsnutzungen sind in einzelnen Gebäudekörpern unter einem lang gestreckten Dach angeordnet. Grosszügige Durchgänge von der Hafenstrasse zum Freiraum schaffen die gewünschte Durchlässigkeit an diesem Ort.

Die Formensprache des Dienstleistungsgebäudes nimmt Bezug auf die lange Tradition von strukturbetonten Holzbauten, welche von den Schweizerischen Bundesbahnen in Bahnhofsnähe erstellt wurden. Die Holzstruktur wird durch ein Metaldach von Wettereinflüssen geschützt. Im mittigen Dachaufbau befinden sich Infrastrukturaufbauten und Fensteröffnungen. Somit werden sowohl Funktionalität als auch zeitgemässe Ästhetik vereint.

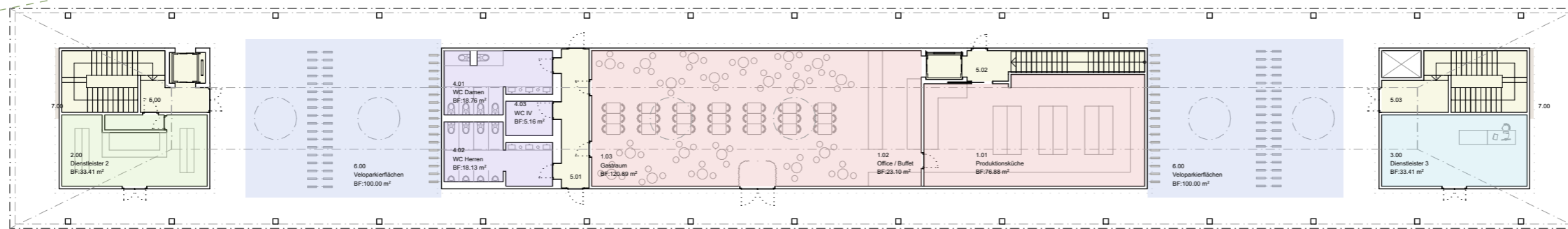
An den Stirnseiten der Kopfbauten befinden sich jeweils Informations- und Orientierungstafeln. Nebst den Treppenhäusern der Tiefgarage bieten die zwei Kopfbaukörper prominente Räume für kleinere Dienstleister.

Die Hauptdienstleistung, die Gastronomie, befindet sich im grössten Volumen mittig zwischen den zwei Kopfbauten. Der grosse Gastraum ist über beide Fassaden offenbar und ermöglicht eine Erweiterung des Gastronomiebereichs in die öffentliche Hafenzone. Die dienenden Nebennutzungen im Kellergeschoss, wie Lagerflächen und Garderoben, werden leicht über eine Gastronomie-interne Treppe erreicht.

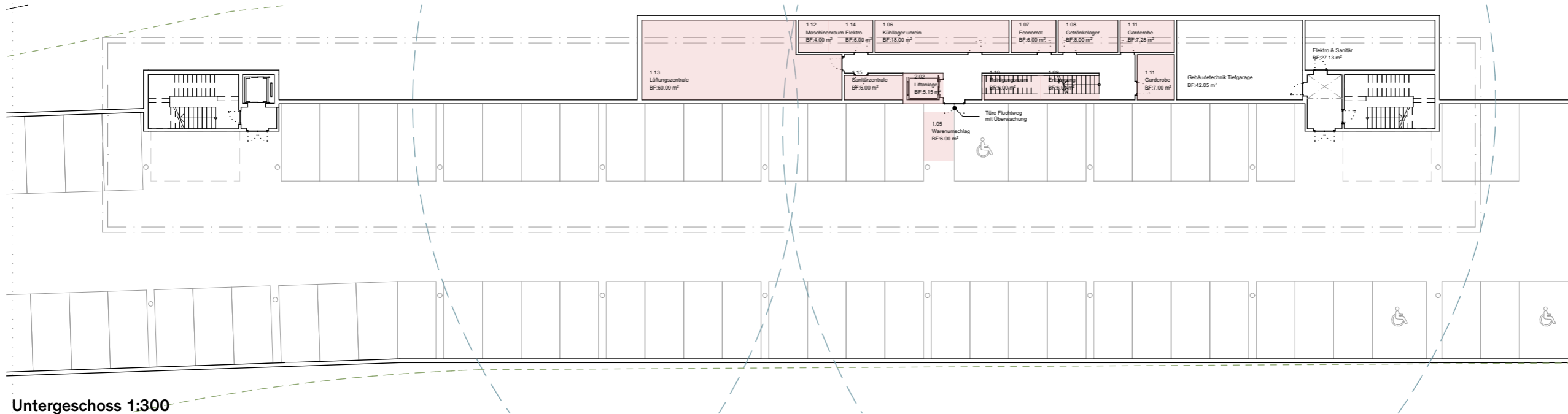
Das Gesamtkonzept von einzelnen Gebäudevolumen unter einem Gesamtdach ermöglicht im Rahmen der vorgegebenen Struktur eine bestmögliche Flexibilität gegenüber den einzelnen Nutzern.



Fassade Süd 1:300



Erdgeschoss 1:300

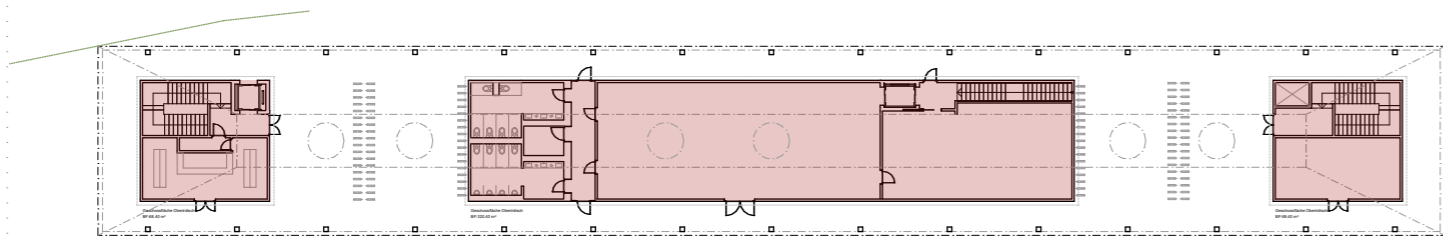


Untergeschoss 1:300

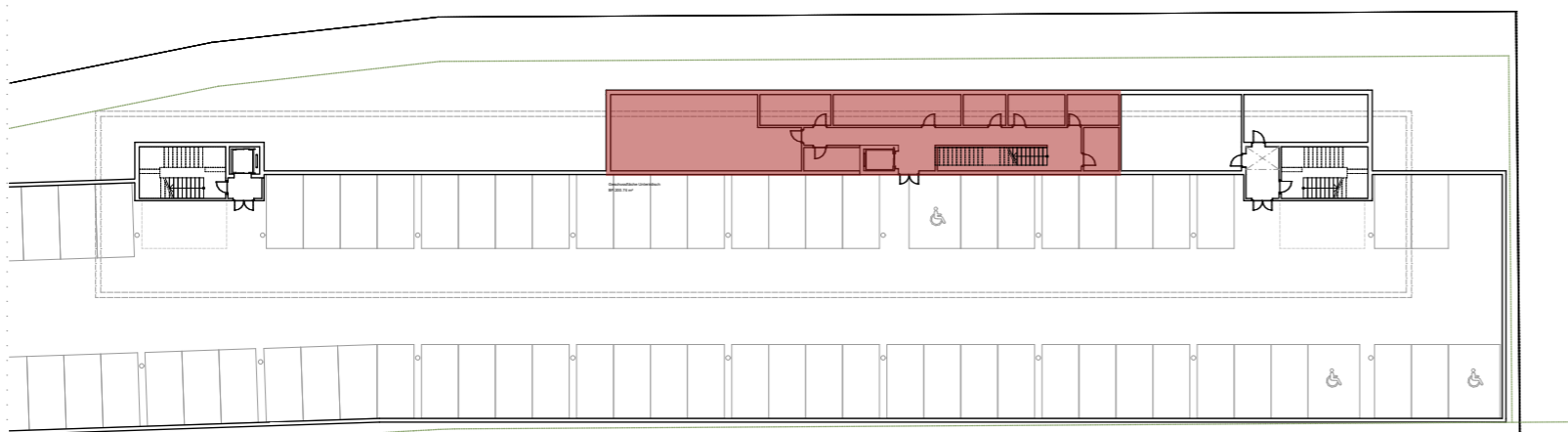
Flächenauszug Raumprogramm Infrastrukturbau

Flächenauszug				
Raumprogramm	Raumnummer	Raumname	Raumkategorie	Fläche
Dienstleister 1 Gastronomie				
	1.01	Produktionsküche	Hauptnutzfläche	76.88
	1.02	Office / Buffet	Hauptnutzfläche	23.10
	1.03	Gastraum	Hauptnutzfläche	120.89
	1.05	Warenumschlag	Nebennutzfläche	6.00
	1.06	Kühlager unrein	Nebennutzfläche	18.00
	1.07	Economat	Nebennutzfläche	6.00
	1.08	Getränkelager	Nebennutzfläche	8.00
	1.09	Entsorgung	Nebennutzfläche	6.00
	1.10	Reinigungsraum	Nebennutzfläche	6.00
	1.11	Garderobe	Hauptnutzfläche	7.00
	1.11	Garderobe	Hauptnutzfläche	7.28
	1.12	Maschinenraum	Nebennutzfläche	4.00
	1.13	Lüftungszentrale	Nebennutzfläche	60.08 ⁵
	1.14	Elektro	Nebennutzfläche	6.00
	1.15	Sanitärzentrale	Nebennutzfläche	6.00
	2.02	Lifтанlage	Verkehrsfläche	5.15
				366.38⁵ m²
Dienstleister 2				
	2.00	Dienstleister 2	Hauptnutzfläche	33.41
				33.41 m²

Raumprogramm	Raumnummer	Raumname	Raumkategorie	Fläche
Dienstleister 3				
	3.00	Dienstleister 3	Hauptnutzfläche	33.41
				33.41 m²
Info und Orientierung				
	7.00	Info und Orientierung	Hauptnutzfläche	0.80
	7.00	Info und Orientierung	Hauptnutzfläche	0.80
				1.60 m²
Lift / Treppenhaus				
	5.00	Lift / Treppenhaus	Verkehrsfläche	27.52 ⁵
	5.01	Korridor Schliessfächer	Verkehrsfläche	13.70
	5.02	Lift / Treppenhaus	Verkehrsfläche	16.84 ⁵
	5.03	Treppenhaus	Verkehrsfläche	24.52
				82.59 m²
Parkierflächen				
	6.00	Veloparkierflächen	Hauptnutzfläche	100.00
	6.00	Veloparkierflächen	Hauptnutzfläche	100.00
				200.00 m²
Toiletten und Schliessfächer				
	4.01	WC Damen	Hauptnutzfläche	18.75 ⁵
	4.02	WC Herren	Hauptnutzfläche	18.13
	4.03	WC IV	Hauptnutzfläche	5.16 ⁵
				42.05 m²
Total				828.63 m²



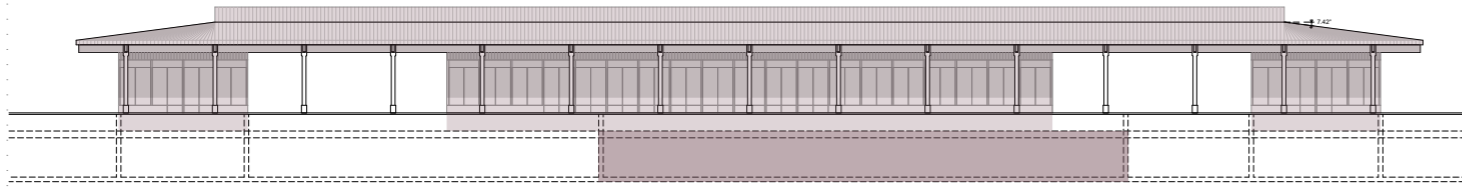
Erdgeschoss GF nach SIA 416
1:500



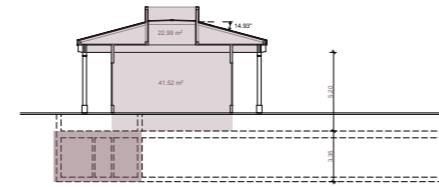
Untergeschoss GF nach SIA 416
1:500

Flächenauszug GF nach SIA 416 Infrastrukturbau

GF nach SIA 416	
Raumkategorie	Fläche
Geschossfläche oberirdisch	457.20
Geschossfläche unterirdisch	200.74
	657.94 m²

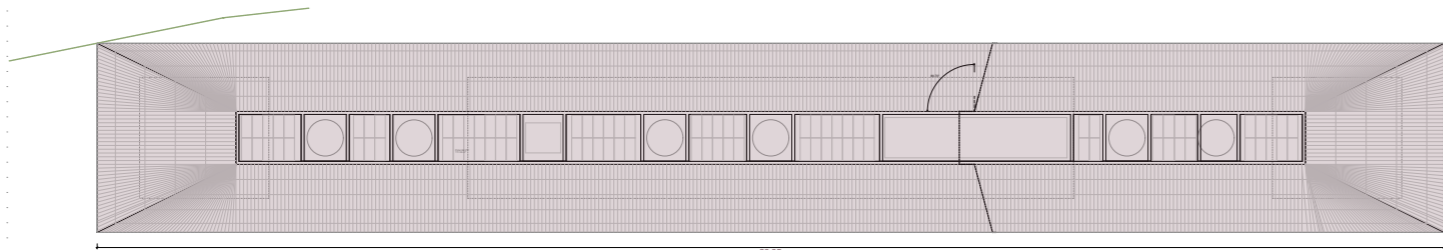


Ansicht / Schnitt Schema GV nach SIA 416
1:500

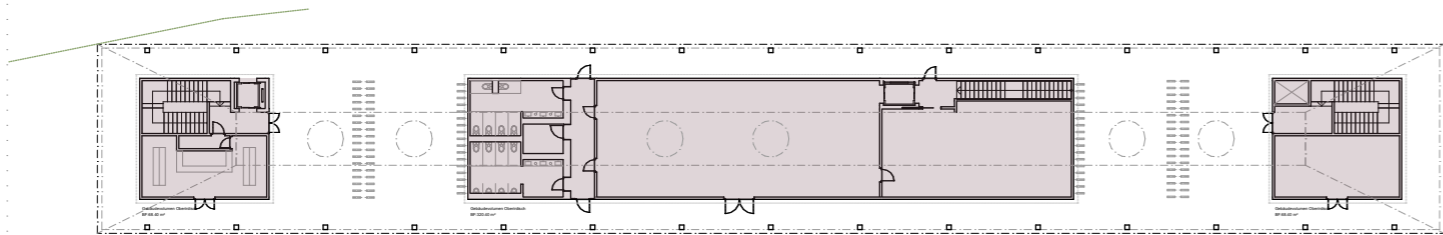


Dachvolumen Berechnung

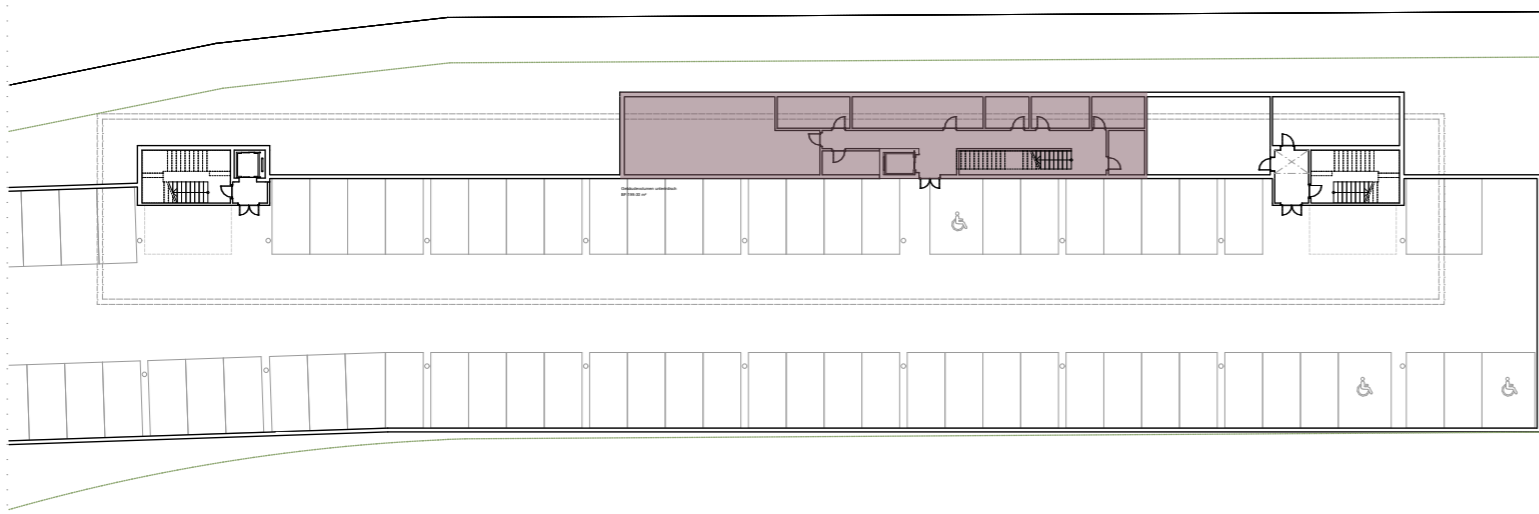
Schnittfläche x Dachlänge = Dachvolumen
 $22.99 \text{ m}^2 \times 89.05 \text{ m} = 2047.25 \text{ m}^3$



Dachgeschoss GV nach SIA 416
1:500



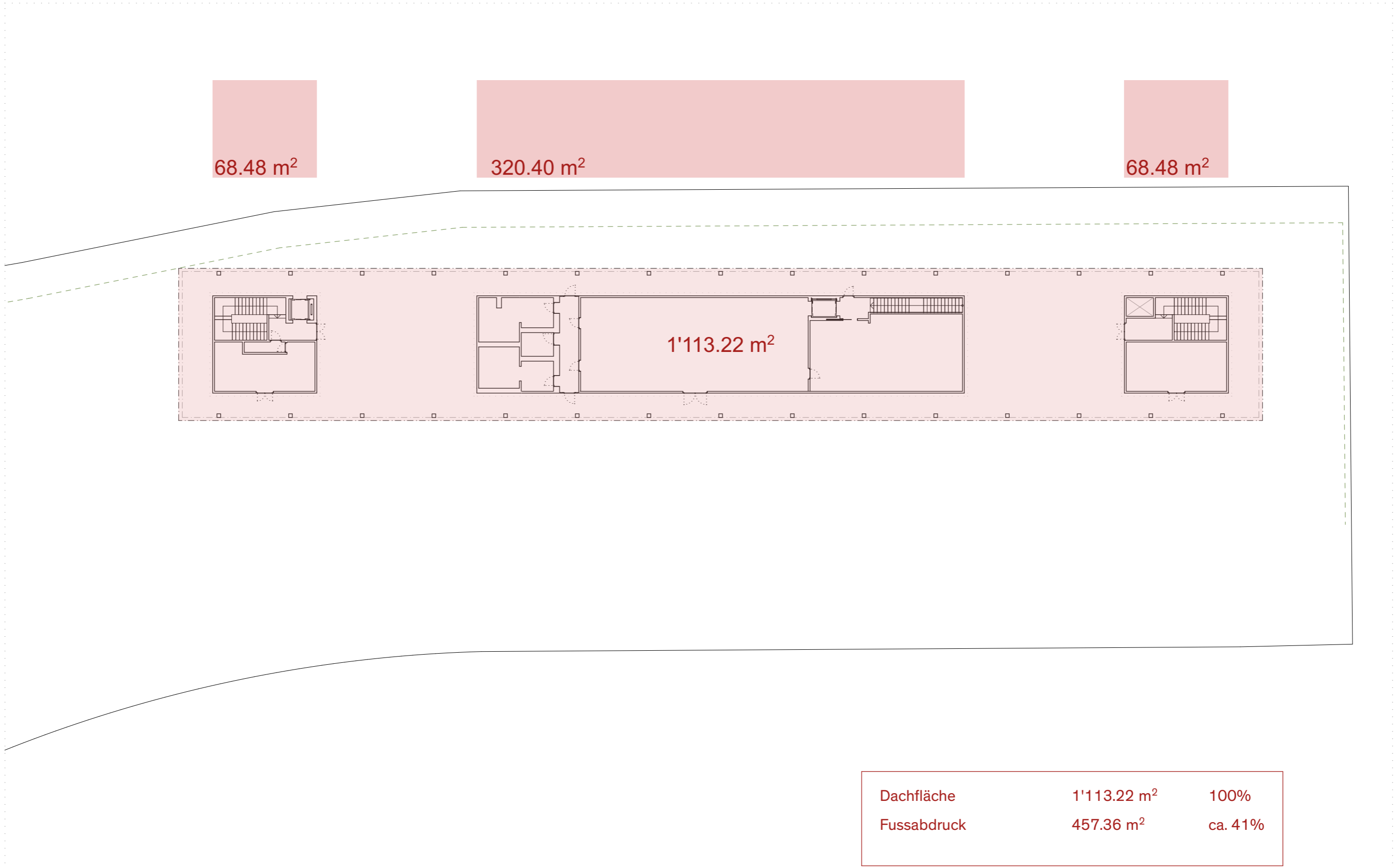
Erdgeschoss GV nach SIA 416
1:500



Untergeschoss GV nach SIA 416
1:500

Flächenauszug GV nach SIA 416 Infrastrukturbau

GV nach SIA 416	
Raumkategorie	Volumen
Gebäudevolumen oberirdisch	
Gebäude	2'377.44
Dach	2047.25
Gebäudevolumen unterirdisch	
	666.63 ⁵
	5'091.40 m³



Verhältnis Dachfläche zu Fussabdruck Infrastrukturbau
1:300



Hafenpromenade Romanshorn

Infrastrukturgebäude - Hafen Romanshorn - Vorprojekt - 04.03.2022

Infrastrukturbau